三、项目详细信息

项目 1

项目名称	宜宾市翠屏区李庄片区城中村改造项目
项目类型	其他
本次专项债券中用于该项目的金额	3.6000 亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	
项目简要描述	该项目位于翠屏区李庄组团，北临长江沿线区域，南至盐李路、李庄大道和园区路，东达新房子、新糖房，西达月亮田景区，改造实施范围约 1283 亩。项目内容主要包括征收土地 1283 亩、房屋 8.94 万㎡（770 户居民、31 家集体经济用房），实施房票安置 477 套 3.81 万㎡；新建配套服务设施 3000 ㎡，其他配套设施 15.39 万㎡
项目建设期	2025 年至 2028 年
项目运营期	2028 年至 2031 年
项目总投资	12.8100 亿
其中：不含专项债券的项目资本金	2.8100 亿
专项债券融资	10.0000 亿
其他债务融资	

项目分年融资计划

	2021 年及以前年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年及以后年度
专项债券融资					2.0000 亿	5.6000 亿	2.4000 亿		
其他债务融资									

项目总收益	13.1853 亿

债券存续期内项目分年收益

2022 年		2023 年		2024 年		2025 年		2026 年		2027 年	
2028 年	3.2963 亿	2029 年	3.2963 亿	2030 年	3.2963 亿	2031 年	3.2964 亿	2032 年		2033 年	
2034 年		2035 年		2036 年		2037 年		2038 年		2039 年	
2040 年		2041 年		2042 年		2043 年		2044 年		2045 年	
2046 年		2047 年		2048 年		2049 年		2050 年		2051 年	
2052 年		2053 年		2054 年		2055 年		2056 年		2057 年	

项目总债务融资本息	11.6000 亿	项目总收益/项目总投资	1.03
项目总债务融资本金	10.0000 亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.14
项目总地方债券融资本息	11.6000 亿	项目总收益/项目总债务融资本金	1.32
项目总地方债券融资本金	10.0000 亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.14
		项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.32
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。